INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA

No. 02



Localización del proyecto — Av. Las Américas 95-25, Pereira (Risaralda)

CONTRATO	**153-SG-2025**
PERIODO DEL INFORME	28 febrero 2026 – 28 marzo 2026
CONTRATANTE	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses – INMLYCF
CONTRATISTA	Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS
OBJETO	Mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional – Lote 5 (Regional Occidente – Pereira)
FECHA	8 abril de 2026

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. FICHA TÉCNICA CONTRACTUAL 3
3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO 4
    3.1 Novedades Legales Tramitadas 5
3.3 ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO 6
4. EQUIPO DE TRABAJO 7
    4.1 Contratante — INMLYCF 7
    4.2 Interventoría — Constructora Gilli SAS 7
    4.3 Contratista — Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS 8
5. ALCANCE DEL CONTRATO 8
6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN 9
    6.1 Cronograma Aprobado — Actividades Programadas 9
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 14
    7.1 Avance por Ítem al 28 de marzo de 2026 14
    7.2 Acta de cobro 01 17
    7.3 Balance de obra 19
8. SOLICITUD PRORROGA 19
9. ACTIVIDADES ADICIONALES (ÍTEMS NO PREVISTOS) 20
10. COMITÉS DE OBRA 20
11. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 21
12. ESTADO DE SUBCONTRATACIONES 23
13. ESTADO PROGRAMA DE COMPRAS Y SUMINISTROS 23
14. CONTROL DE CALIDAD 42
15. ACREDITACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES 42
16. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 44
    16.1 Conclusiones 44
    16.2 Recomendaciones 44
17. RELACIÓN DE ANEXOS 45

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe Mensual Técnico de Obra No. 02, elaborado por el Contratista Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 153-SG-2025, suscrito con el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses – INMLYCF. Este informe hace parte de los instrumentos de seguimiento y control dispuestos en el contrato y su contenido ha sido preparado con base en la información registrada en bitácora, actas de comité de obra, reportes del equipo residente y documentos técnicos del periodo.

El informe abarca el periodo comprendido entre el 28 de febrero de 2026 y el 28 de marzo de 2026, y tiene como objetivo presentar a la Interventoría (Constructora Gilli SAS) y a la Supervisión del contrato de interventoría (Ing. Oscar Londoño Muñoz) el estado de avance físico y financiero de la obra, las actividades ejecutadas en el mes, el estado de las subcontrataciones vigentes, el seguimiento a la programación, el control de calidad aplicado, la bitácora de obra y el registro fotográfico del periodo. De igual manera, en este informe se presenta la justificación de la diferencia entre lo programado y lo ejecutado, la solicitud de prórroga de plazo contractual, el Acta de Cobro No. 01 y el balance de obra presentado a la Interventoría para su revisión y aprobación.

2. FICHA TÉCNICA CONTRACTUAL

ÍTEM	INFORMACIÓN
Contrato de obra No.	153-SG-2025
Contratante	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses – INMLYCF NIt: 800.150.861-1
Supervisor del contrato de interventoria	Ing. Oscar Londoño Muñoz
Interventoría	Constructora Gilli SAS NIt: 901.304.579-6
Contratista	Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS Nit: 901.361.748-7

Representante Legal suplente	Ing. Johan Alberto Monsalve
Ingeniero Director de Obra	Ing. Jerson Camilo Sánchez Páez
Ingeniero Residente	Ing. Juan Felipe González
Objeto del contrato	Mantenimiento y reparaciones locativas de sedes a nivel nacional – Lote 5 (Regional Occidente – Pereira)
Valor del contrato	$1.239.747.909 M/cte.
Plazo de ejecución inicial	Cuatro (4) meses
Acta de inicio	29 de diciembre de 2025
Fecha de terminación contractual	29 de abril de 2026
Lugar de ejecución	Avenida las Américas 95-25, Pereira (Risaralda)

3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

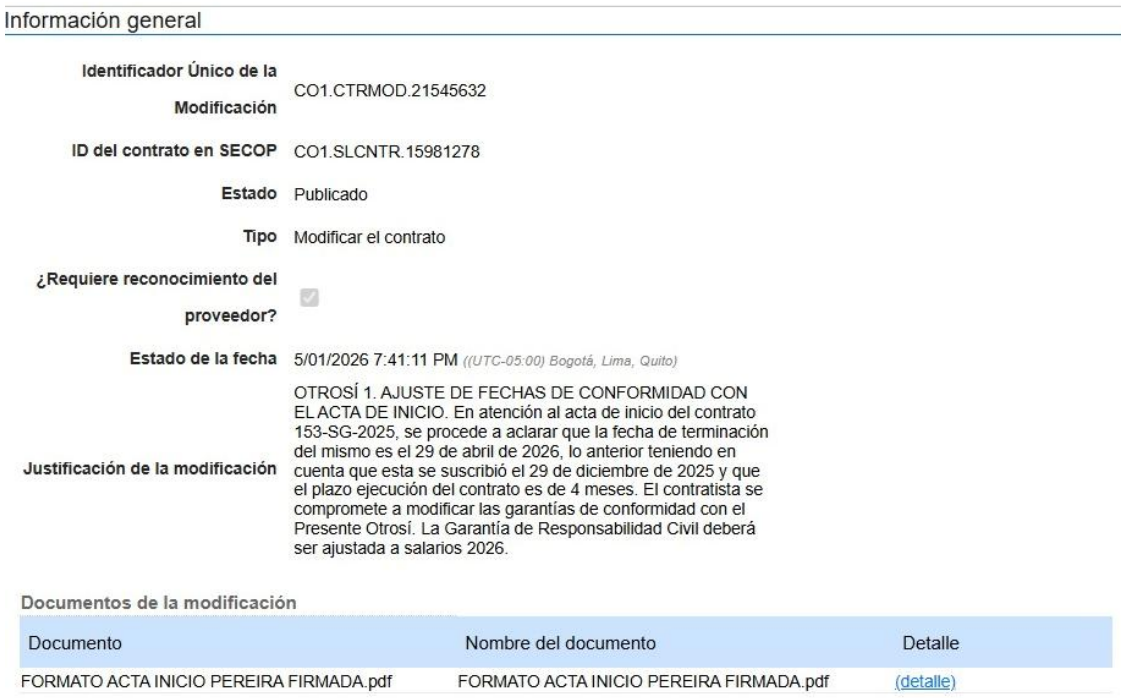
- Acta de inicio suscrita el 29 de diciembre de 2025.
- Pólizas actualizadas y aprobadas por la entidad contratante.
- Presentación y aprobación: plan de gerencia, flujo de caja, compras y suministros, relación de equipos, personal, distribución de recursos, Curva S y cronograma.
- Matriz de riesgos presentada.
- Actas de vecindad levantadas en compañía de la Interventoría.
- Creación de fiducia para pago anticipo según los requerimientos contractuales.
- Para este periodo ya se encuentra pago el valor del anticipo.
- Se presenta solicitud de prorroga ante la interventoría.
- Se presenta Acta de cobro 01.
- Se presenta Balance contractual.

3.1 Novedades Legales Tramitadas

DOCUMENTO	FECHA	ALCANCE	EFECTO S/PLAZO
Acta de inicio	29/12/2025	Inicio formal del contrato	Plazo inicial 4 meses
OTROSI 1	05/01/2026	Ajuste a la fecha de conformidad al acta de inicio	Del 29 diciembre 2025 a 29 abril 2026
Comités de obra y seguimiento	02 , 09 , 17 y 24 de marzo 2026	Seguimiento y coordinación actividades	Sin modificación

3.2 Otrosí No. 1 — Ajuste de Fechas

Mediante Otrosí No. 1 (Identificador: CO1.CTRMOD.21545632, publicado en SECOP II el 5/01/2026), se aclaró que la fecha de terminación del Contrato 153-SG-2025 es el 29 de abril de 2026, teniendo en cuenta que el acta de inicio fue suscrita el 29 de diciembre de 2025 y el plazo de ejecución es de cuatro (4) meses. El contratista modifico las garantías de conformidad con el presente Otrosí.



Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.21545632
ID del contrato en SECOP	CO1.SLCNTR.15981278
Estado	Publicado
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	☑
Estado de la fecha	5/01/2026 7:41:11 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Justificación de la modificación	OTROSÍ 1. AJUSTE DE FECHAS DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE INICIO. En atención al acta de inicio del contrato 153-SG-2025, se procede a aclarar que la fecha de terminación del mismo es el 29 de abril de 2026, lo anterior teniendo en cuenta que esta se suscribió el 29 de diciembre de 2025 y que el plazo ejecución del contrato es de 4 meses. El contratista se compromete a modificar las garantías de conformidad con el Presente Otrosí. La Garantía de Responsabilidad Civil deberá ser ajustada a salarios 2026.

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle
FORMATO ACTA INICIO PEREIRA FIRMADA.pdf	FORMATO ACTA INICIO PEREIRA FIRMADA.pdf	(detalle)

3.3 ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el cuadro consolidado de las garantías vigentes del Contrato No. 153-SG-2025, de conformidad con lo exigido en la Cláusula 18 del contrato y sus modificaciones (Otrosí No. 1):

CONTRATO No. 153-SG-2025					
AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	**EMPRESA**	**No. PÓLIZA**
NUEVA PÓLIZA RCE — Anexo No. 4 (Causa Prima — actualización conforme Otrosí No. 1 y acta de inicio 29/12/2025)					
Predios, labores y operaciones	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Contratistas y subcontratistas	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Vehículos propios y no propios	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Responsabilidad civil patronal	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Responsabilidad civil cruzada	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Gastos médicos	29/12/2025	07/04/2026	$175.090.500	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
Perjuicios extrapatrimoniales	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4

Daño emergente y lucro cesante	29/12/2025	07/04/2026	$350.181.000	Seguros del Estado S.A.	21-40-101264557 Anx. 4
NUEVA PÓLIZA CUMPLIMIENTO — Anexo No. 4 (Prórroga — actualización conforme Otrosí No. 1 y acta de inicio 29/12/2025)					
Pago anticipado	29/12/2025	29/12/2026	$281.867.185	Seguros del Estado S.A.	21-44-101483223 Anx. 4
Cumplimiento del contrato (10%)	29/12/2025	29/12/2026	$123.974.790,90	Seguros del Estado S.A.	21-44-101483223 Anx. 4
Estabilidad y calidad de la obra (20%) — 5 años desde acta recibo	Desde acta recibo final	07/05/2031	$247.949.581,80	Seguros del Estado S.A.	21-44-101483223 Anx. 4
Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales (5%)	29/12/2025	29/04/2029	$61.987.395,45	Seguros del Estado S.A.	21-44-101483223 Anx. 4

4. EQUIPO DE TRABAJO

4.1 Contratante — INMLYCF

CARGO	NOMBRE
Supervisor del Contrato de interventoria	Ing. Oscar Londoño Muñoz Ing. Camila Barrera (Profesional de apoyo)

4.2 Interventoría — Constructora Gilli SAS

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Ing. Javier Ayola
Residente de Interventoría	Ing. María Paula Rivera
Profesional SST	Jhonny Cristian Correa

Ing. Electromecánico Interventoría	Edwin Abril
Inspector de interventoría	Yasmin Adriana Posada

4.3 Contratista — Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS

CARGO	NOMBRE
Representante Legal Suplente	Ing. Johan Monsalve
Ingeniero director de Obra	Ing. Jerson Camilo Sánchez Páez
Ingeniero Residente	Ing. Juan Felipe González
Especialista en Gerencia	Ing. Juan Sebastián Trujillo
Ingeniero Electricista	Ing. Carlos Andrés Peralta
Profesional SST y Ambiental	Tatiana Álvarez
Maestro de Obra	Mauricio A. Enríquez

5. ALCANCE DEL CONTRATO

La intervención integral de reparaciones locativas tiene como fin mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad del segundo piso y las cubiertas de los Bloques 1 y 2 de la sede Regional Pereira del INMLYCF, ubicada en la Avenida Las Américas 95-25. Las actividades priorizan las áreas que presentan deterioro que afecta directamente el normal desarrollo de las actividades institucionales y forenses. La intervención abarca obras civiles, instalaciones eléctricas, mecánicas y de ventilación, buscando garantizar condiciones adecuadas de operación para los laboratorios forenses. Las obras contempladas incluyen:

- Cambio de la cubierta existente (teja tipo sándwich 40 mm).
- Impermeabilización de cubiertas planas.
- Reemplazo de canales de drenaje.
- Cambio de cielorrasos e iluminación.
- Renovación completa del sistema de ventilación mecánica y aire acondicionado en los laboratorios forenses.
- Instalaciones eléctricas y mecánicas.
- Reparaciones locativas generales en bloques 1 y 2.

6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

6.1 Cronograma Aprobado — Actividades Programadas

A continuación, se presenta el cronograma aprobado por la Interventoría y la Supervisión, con las actividades que estaban previstas para iniciar y/o ejecutarse durante el periodo comprendido hasta el 28 de marzo de 2026. El avance global del proyecto al cierre de este periodo es del 34%, considerando las afectaciones documentadas en el Informe No. 01 y la presente solicitud de prórroga. Las actividades de ruta crítica del Bloque 2 se encuentran en ejecución activa, mientras que las del Bloque 1 iniciaron de forma escalonada conforme la entidad fue liberando las áreas correspondientes.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
PROYECTO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5"	**136 días**	**lun 29/12/25**	**mié 29/04/26**
Acta de inicio	0 días	lun 29/12/25	lun 29/12/25
1. PRELIMINARES	**38 días**	**mié 28/01/26**	**mar 3/03/26**
1.1 Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad VER ANEXO TÉCNICO	3 días	mié 28/01/26	sáb 31/01/26
1.2 Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, VER ANEXO TÉCNICO	10 días	dom 1/02/26	lun 9/02/26
Bloque 2	4 días	dom 1/02/26	mié 4/02/26
Bloque 1	5 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26
1.3 Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento VER ANEXO TÉCNICO	29 días	mié 4/02/26	lun 2/03/26
1.4 Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso VER ANEXO TÉCNICO	5 días	mar 10/02/26	dom 15/02/26
1.6 Desmonte de canales metálicas VER ANEXO TÉCNICO	35 días	mié 28/01/26	sáb 28/02/26
ENTREGA DE PRELIMINARES Y DESMONTES	***0 días***	***mar 3/03/26***	***mar 3/03/26***
2. ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	**29 días**	**jue 5/02/26**	**mar 3/03/26**
2.1 Suministro e instalación de acero VER ANEXO TÉCNICO	29 días	jue 5/02/26	mar 3/03/26
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	4 días	jue 5/02/26	dom 8/02/26
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	4 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	5 días	sáb 14/02/26	mié 18/02/26
Cubierta 9 sistemas y baños	3 días	jue 19/02/26	dom 22/02/26
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	4 días	lun 23/02/26	jue 26/02/26

Cubierta 12 Administrativa	4 días	vie 27/02/26	mar 3/03/26
3. CUBIERTAS	**30 días**	**lun 9/02/26**	**dom 8/03/26**
3.1 Suministro e instalación de cubierta VER ANEXO TÉCNICO	28 días	mié 11/02/26	dom 8/03/26
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	2 días	mié 11/02/26	vie 13/02/26
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	3 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	2 días	sáb 21/02/26	lun 23/02/26
ENTREGA DE CUBIERTAS BLOQUE 2	***0 días***	***mar 24/02/26***	***mar 24/02/26***
Cubierta 9 sistemas y baños	2 días	mié 25/02/26	jue 26/02/26
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	3 días	dom 1/03/26	mié 4/03/26
Cubierta 12 Administrativa	2 días	jue 5/03/26	sáb 7/03/26
ENTREGA DE CUBIERTAS BLOQUE 1	***0 días***	***dom 8/03/26***	***dom 8/03/26***
3.2 Suministro e instalación Kit de fijación Cubierta VER ANEXO TÉCNICO	27 días	mié 11/02/26	sáb 7/03/26
3.3 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 210mm. Remate Frontal VER ANEXO TÉCNICO	27 días	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.4 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 600mm. Remate lateral VER ANEXO TÉCNICO	27 días	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.5 Suministro e instalación de canales en lámina galvanizada VER ANEXO TÉCNICO	27 días	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.6 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 24, desarrollo entre 12 y 20 cms, VER ANEXO TÉCNICO	27 días	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.7 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 24 desarrollo entre 0.70 y 1.00 m. VER ANEXO TÉCNICO	27 días	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.8 Construcción de guarda escoba VER ANEXO TÉCNICO	3 días	vie 20/02/26	lun 23/02/26
4. IMPERMEABILIZACIONES	**16 días**	**mar 10/03/26**	**mar 24/03/26**
4.1 Impermeabilización de placa a intemperie, VER ANEXO TÉCNICO	15 días	mar 10/03/26	lun 23/03/26
4.2 Impermeabilización de culatas, VER ANEXO TÉCNICO	15 días	mar 10/03/26	lun 23/03/26
ENTREGA DE IMPERMEABILIZACIONES	***0 días***	***mar 24/03/26***	***mar 24/03/26***
5. CIELORRASOS	**32 días**	**mié 11/03/26**	**mié 8/04/26**
5.1 Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard VER ANEXO TÉCNICO	8 días	mar 31/03/26	mar 7/04/26

5.2 Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	4 días	mié 11/03/26	sáb 14/03/26
5.3 Suministro e instalación de estructura de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	6 días	dom 15/03/26	vie 20/03/26
5.4 Reinstalación láminas de cielorraso en fibra mineral (desmontadas), VER ANEXO TÉCNICO	2 días	sáb 21/03/26	lun 23/03/26
5.5 Suministro e instalación de láminas de cielorraso en fibra mineral (nuevas), VER ANEXO TÉCNICO	2 días	mar 24/03/26	jue 26/03/26
5.6 Arreglo de cielorrasos en Dry wall. VER ANEXO TÉCNICO	5 días	vie 27/03/26	mar 31/03/26
5.7 Suministro e instalación de tapa registro en aluminio VER ANEXO TÉCNICO	2 días	mié 1/04/26	vie 3/04/26
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**33 días**	**lun 29/12/25**	**mar 27/01/26**
6.1 Suministro e instalación de válvula bola de 1/2 " VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 29/12/25	dom 4/01/26
6.2 Suministro e instalación de válvula bola de 3/4 " VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 29/12/25	dom 4/01/26
6.3 Suministro e instalación de válvula bola de 1" VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 29/12/25	dom 4/01/26
6.4 Suministro e instalación de válvula bola de 1 1/4" VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 29/12/25	dom 4/01/26
6.5 Suministro e instalación de válvula bola de 2" VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 29/12/25	dom 4/01/26
6.6 Ajuste de red de agua potable o eléctrica existente. VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 29/12/25	dom 4/01/26
6.7 Suministro e instalación Caja de inspección 60 x 60 cm VER ANEXO TÉCNICO	7 días	lun 29/12/25	dom 4/01/26
7. MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES	**97 días**	**dom 1/02/26**	**mar 28/04/26**
7.1 Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	dom 1/02/26	lun 2/02/26
7.2 Conformación de cajilla VER ANEXO TÉCNICO	2 días	mar 3/02/26	jue 5/02/26
8. BASES Y PISOS	**16 días**	**mar 24/02/26**	**mar 10/03/26**
9. ELEMENTOS METALICOS	**5 días**	**jue 19/02/26**	**mar 24/02/26**
9.1 Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	2 días	jue 19/02/26	sáb 21/02/26
9.2 Suministro e Instalación tapa en lámina alfajor VER ANEXO TÉCNICO	2 días	dom 22/02/26	mar 24/02/26
10. PINTURAS	**22 días**	**mié 8/04/26**	**mar 28/04/26**
11. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS	**79 días**	**mar 17/02/26**	**mar 28/04/26**
11.1 INSTALACIONES ELECTRICAS	**11 días**	**mié 4/03/26**	**vie 13/03/26**

11.1.1 Desconexión y retiro de tablero y cableado, VER ANEXO TÉCNICO	10 días	mié 4/03/26	jue 12/03/26
11.2 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**30 días**	**vie 13/03/26**	**jue 9/04/26**
11.2.1 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	vie 13/03/26	jue 9/04/26
11.2.2 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	vie 13/03/26	jue 9/04/26
11.2.3 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 VER ANEXO TÉCNICO	20 días	vie 13/03/26	mar 31/03/26
11.2.4 Suministro e instalación de conductores, VER ANEXO TÉCNICO	20 días	vie 13/03/26	mar 31/03/26
11.6 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**60 días**	**mar 17/02/26**	**sáb 11/04/26**
11.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tubería de 1", tapa y empaque, circuitos de distribución; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación).	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL VER ANEXO TÉCNICO	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.7 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería flexible VER ANEXO TÉCNICO	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.8 Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 VER ANEXO TÉCNICO	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.9 Suministro e instalación de canaleta plástica VER ANEXO TÉCNICO	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.10 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofild; VER ANEXO TÉCNICO	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.11 Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja porta cables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER ANEXO TÉCNICO	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.12 Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja porta cables VER ANEXO TÉCNICO	60 días	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.8 SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA	**62 días**	**mié 4/03/26**	**mar 28/04/26**
11.8.1 PROCESAMIENTO TOXICOLOGIA	**58 días**	**mié 4/03/26**	**vie 24/04/26**
11.8.1.2 Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida del ventilador VER ANEXO TÉCNICO	7 días	mié 25/03/26	mar 31/03/26
11.8.1.3 Ducto TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	mié 4/03/26	lun 30/03/26

11.8.1.4 Ducto TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	mié 4/03/26	lun 30/03/26
11.8.1.5 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	21 días	jue 12/03/26	lun 30/03/26
11.8.1.6 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	21 días	jue 12/03/26	lun 30/03/26
ENTREGA DE SISTEMA DE VENTILACIÓN LABORATORIOS	***0 días***	***mar 21/04/26***	***mar 21/04/26***
11.8.4.2 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	21 días	mar 31/03/26	dom 19/04/26
11.8.4.3 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	21 días	mar 31/03/26	dom 19/04/26

Se presenta a continuación el consolidado del avance del periodo evaluado.

PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
60.0 %	31,00 %
ATRASO / ADELANTO: -29,0%	

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

7.1 Avance por Ítem al 28 de marzo de 2026

Actividad	Duración	% completado	Comienzo	Fin
PROYECTO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5"	**136 días**	**34%**	**lun 29/12/25**	**mié 29/04/26**
Acta de inicio	0 días	100%	lun 29/12/25	lun 29/12/25
Actualización de Pólizas Acta de inicio	1 día	100%	mar 30/12/25	mar 30/12/25
Análisis y evaluación estructural de la cubierta	32 días	100%	mar 30/12/25	mar 27/01/26
1. PRELIMINARES	**38 días**	**62%**	**mié 28/01/26**	**mar 3/03/26**
1.1 Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad VER ANEXO TÉCNICO	3 días	100%	mié 28/01/26	sáb 31/01/26
1.2 Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, VER ANEXO TÉCNICO	10 días	58%	dom 1/02/26	lun 9/02/26
Bloque 2	4 días	100%	dom 1/02/26	mié 4/02/26
Bloque 1	5 días	25%	jue 5/02/26	lun 9/02/26
1.3 Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento VER ANEXO TÉCNICO	29 días	60%	mié 4/02/26	lun 2/03/26
1.4 Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso VER ANEXO TÉCNICO	5 días	50%	mar 10/02/26	dom 15/02/26
1.6 Desmonte de canales metálicas VER ANEXO TÉCNICO	35 días	70%	mié 28/01/26	sáb 28/02/26
ENTREGA DE PRELIMINARES Y DESMONTES	***0 días***	***0%***	***mar 3/03/26***	***mar 3/03/26***
2. ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	**29 días**	**67%**	**jue 5/02/26**	**mar 3/03/26**
2.1 Suministro e instalación de acero VER ANEXO TÉCNICO	29 días	67%	jue 5/02/26	mar 3/03/26
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	4 días	100%	jue 5/02/26	dom 8/02/26
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	4 días	100%	lun 9/02/26	vie 13/02/26
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	5 días	100%	sáb 14/02/26	mié 18/02/26
Cubierta 9 sistemas y baños	3 días	100%	jue 19/02/26	dom 22/02/26
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	4 días	0%	lun 23/02/26	jue 26/02/26
Cubierta 12 Administrativa	4 días	0%	vie 27/02/26	mar 3/03/26
3. CUBIERTAS	**30 días**	**65%**	**lun 9/02/26**	**dom 8/03/26**
3.1 Suministro e instalación de cubierta VER ANEXO TÉCNICO	28 días	64%	mié 11/02/26	dom 8/03/26
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicología	2 días	100%	mié 11/02/26	vie 13/02/26
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	3 días	100%	lun 16/02/26	mié 18/02/26
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	2 días	100%	sáb 21/02/26	lun 23/02/26

Cubierta 9 sistemas y baños	2 días	100%	mié 25/02/26	jue 26/02/26
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	3 días	0%	dom 1/03/26	mié 4/03/26
Cubierta 12 Administrativa	2 días	0%	jue 5/03/26	sáb 7/03/26
3.2 Suministro e instalación Kit de fijación Cubierta VER ANEXO TÉCNICO	27 días	70%	mié 11/02/26	sáb 7/03/26
3.3 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 210mm. Remate Frontal VER ANEXO TÉCNICO	27 días	70%	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.4 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 600mm. Remate lateral VER ANEXO TÉCNICO	27 días	70%	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.5 Suministro e instalación de canales en lámina galvanizada VER ANEXO TÉCNICO	27 días	70%	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.6 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 24, desarrollo entre 12 y 20 cms, VER ANEXO TÉCNICO	27 días	60%	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.7 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 24 desarrollo entre 0.70 y 1.00 m. VER ANEXO TÉCNICO	27 días	60%	lun 9/02/26	jue 5/03/26
3.8 Construcción de guarda escoba VER ANEXO TÉCNICO	3 días	0%	vie 20/02/26	lun 23/02/26
4. IMPERMEABILIZACIONES	**16 días**	**0%**	**mar 10/03/26**	**mar 24/03/26**
5. CIELORRASOS	**32 días**	**0%**	**mié 11/03/26**	**mié 8/04/26**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**33 días**	**0%**	**lun 29/12/25**	**mar 27/01/26**
7. MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES	**97 días**	**49%**	**dom 1/02/26**	**mar 28/04/26**
7.1 Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	90%	dom 1/02/26	lun 2/02/26
7.3 Construcción pase muro en bloque y ladrillo VER ANEXO TÉCNICO	24 días	50%	lun 6/04/26	lun 27/04/26
8. BASES Y PISOS	**16 días**	**0%**	**mar 24/02/26**	**mar 10/03/26**
9. ELEMENTOS METALICOS	**5 días**	**40%**	**jue 19/02/26**	**mar 24/02/26**
9.1 Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	2 días	80%	jue 19/02/26	sáb 21/02/26
10. PINTURAS	**22 días**	**6%**	**mié 8/04/26**	**mar 28/04/26**
10.1 Suministro e instalación de estuco acrílico, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	45%	mié 8/04/26	vie 10/04/26
11. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS	**79 días**	**30%**	**mar 17/02/26**	**mar 28/04/26**
11.1 INSTALACIONES ELECTRICAS	**11 días**	**99%**	**mié 4/03/26**	**vie 13/03/26**
11.1.1 Desconexión y retiro de tablero y cableado, VER ANEXO TÉCNICO	10 días	100%	mié 4/03/26	jue 12/03/26
11.2 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**30 días**	**0%**	**vie 13/03/26**	**jue 9/04/26**

11.3 SISTEMA DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES	**10 días**	**0%**	**vie 10/04/26**	**dom 19/04/26**
11.4 RED NORMAL Y REGULADA	**3 días**	**33%**	**lun 20/04/26**	**mié 22/04/26**
11.4.9 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-20 VER ANEXO TÉCNICO	2 días	100%	lun 20/04/26	mar 21/04/26
11.4.10 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-15 VER ANEXO TÉCNICO	2 días	100%	lun 20/04/26	mar 21/04/26
11.4.11 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L5-15R, VER ANEXO TÉCNICO	2 días	100%	lun 20/04/26	mar 21/04/26
11.5 RED DISTRIBUCIÓN ILUMINACIÓN INSTALACIONES INTERNAS	**20 días**	**30%**	**vie 10/04/26**	**mar 28/04/26**
11.5.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo VER ANEXO TÉCNICO	2 días	40%	mié 22/04/26	vie 24/04/26
11.5.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado VER ANEXO TÉCNICO	2 días	40%	mié 22/04/26	vie 24/04/26
11.5.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple; VER ANEXO TÉCNICO	3 días	40%	mié 22/04/26	sáb 25/04/26
11.5.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable VER ANEXO TÉCNICO	2 días	40%	mié 22/04/26	vie 24/04/26
11.5.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable VER ANEXO TÉCNICO	2 días	40%	mié 22/04/26	vie 24/04/26
11.5.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; VER ANEXO TÉCNICO	15 días	50%	vie 10/04/26	jue 23/04/26
11.5.7 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable VER ANEXO TÉCNICO	5 días	0%	mié 22/04/26	lun 27/04/26
11.5.8 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plástica VER ANEXO TÉCNICO	4 días	100%	mié 22/04/26	dom 26/04/26
11.5.11 Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W VER ANEXO TÉCNICO	19 días	100%	vie 10/04/26	lun 27/04/26
11.6 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**60 días**	**43%**	**mar 17/02/26**	**sáb 11/04/26**
11.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	60 días	25%	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	60 días	100%	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.10 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofild; VER ANEXO TÉCNICO	60 días	100%	mar 17/02/26	sáb 11/04/26

11.6.11 Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja porta cables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER ANEXO TÉCNICO	60 días	100%	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.6.12 Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja porta cables VER ANEXO TÉCNICO	60 días	100%	mar 17/02/26	sáb 11/04/26
11.7 SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR	**16 días**	**18%**	**dom 12/04/26**	**dom 26/04/26**
11.8 SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA	**62 días**	**25%**	**mié 4/03/26**	**mar 28/04/26**
11.8.1 PROCESAMIENTO TOXICOLOGIA	**58 días**	**45%**	**mié 4/03/26**	**vie 24/04/26**
11.8.1.3 Ducto TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	90%	mié 4/03/26	lun 30/03/26
11.8.1.4 Ducto TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	30 días	90%	mié 4/03/26	lun 30/03/26
11.8.1.5 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	21 días	90%	jue 12/03/26	lun 30/03/26
11.8.1.6 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	21 días	90%	jue 12/03/26	lun 30/03/26
11.8.2 AREA INSTRUMENTAL	**13 días**	**0%**	**mar 14/04/26**	**dom 26/04/26**
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTRUMENTAL	***0 días***	***0%***	***vie 24/04/26***	***vie 24/04/26***
11.8.3 PROCESAMIENTO ESTUPEFACIENTES	**9 días**	**0%**	**sáb 18/04/26**	**dom 26/04/26**
11.8.4 SISTEMA DE EXTRACCION TOXICOLOGIA, INSTRUMENTAL Y ESTUPEFACIENTES	**27 días**	**9%**	**mar 31/03/26**	**vie 24/04/26**
11.8.5 AIRES ACONDICIONADOS	**8 días**	**0%**	**mar 31/03/26**	**mar 7/04/26**
11.8.6 SISTEMAS DE EXTRACCIÓN CABINAS	**31 días**	**25%**	**mar 31/03/26**	**mar 28/04/26**
11.8.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para el desmonte de motor ventilador VER ANEXO TÉCNICO	7 días	100%	mar 31/03/26	lun 6/04/26
11.8.7 UNIDADES EXTRACTORAS LABORATORIO DE TOXICOLOGÍA	**29 días**	**13%**	**mar 31/03/26**	**dom 26/04/26**
11.8.7.1 Desmonte , retiro y Reinstalación de Sistema de extracción de aire existente del laboratorio de toxicología. VER ANEXO TÉCNICO	7 días	50%	mar 31/03/26	lun 6/04/26
Fin del proyecto	0 días	0%	mié 29/04/26	mié 29/04/26

7.2 Acta de cobro 01

A continuación, se presenta las actividades ejecutadas presentadas en el acta de cobro 01, con corte de obra al 18 de marzo 2026 (Se adjunta acta de cobro 01)

ITEM	DESCRIPCION	Un	CANTIDAD	VALOR

1	**PRELIMINARES**			
1.1	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad VER ANEXO TÉCNICO	M2	31,30	$ 587.343,29
1.2	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, VER ANEXO TÉCNICO	M2	220,79	$ 4.775.687,70
1.3	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento VER ANEXO TÉCNICO	M2	241,55	$ 6.863.643,25
1.4	Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso VER ANEXO TÉCNICO	M2	58,04	$ 555.268,68
1.6	Desmonte de canales metálicas VER ANEXO TÉCNICO	M	44,07	$ 1.043.225,04
2	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA**			
2.1	Suministro e instalación de acero VER ANEXO TÉCNICO	KG	1923,28	$ 67.116.545,59
3	**CUBIERTAS**			
3.1	Suministro e instalación de cubierta VER ANEXO TÉCNICO	M2	241,55	$ 59.325.887,75
3.2	Suministro e instalación Kit de fijación Cubierta VER ANEXO TÉCNICO	UND	434,00	$ 1.801.968,00
3.3	Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 210mm. Remate Frontal VER ANEXO TÉCNICO	M	60,13	$ 3.656.144,52
3.4	Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo máximo 600mm. Remate lateral VER ANEXO TÉCNICO	M	63,60	$ 5.749.948,80
3.5	Suministro e instalación de canales en lámina galvanizada VER ANEXO TÉCNICO	M	44,07	$ 5.188.228,89
7	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**			
7.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER ANEXO TÉCNICO	M2	40,48	$ 2.060.756,33
9	**ELEMENTOS METALICOS**			
9.1	Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	UND	48,00	$ 1.421.184,00
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS**			
11.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			

11.1.1	Desconexión y retiro de tablero y cableado, VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	$	624.111,00
11.4	**RED NORMAL Y REGULADA**				
11.4.12	Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base VER ANEXO TÉCNICO	UND	6,00	$	1.082.040,00
11.5	**RED DISTRIBUCIÓN ILUMINACIÓN INSTALACIONES INTERNAS**				
11.5.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; VER ANEXO TÉCNICO	UND	52,00	$	10.491.988,00
11.6	**SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS**				
11.6.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M	85,00	$	3.654.915,00
11.6.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL VER ANEXO TÉCNICO	UND	6,00	$	344.604,00
11.7	**SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR**				
11.7.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M	18,00	$	909.900,00
COSTO DIRECTO CONTRATO				**$**	**177.253.391**

7.3 Balance de obra

Se entrego por parte del contratista el balance de obra, para la respectiva revisión por parte de la interventoría, a la fecha final de este informe no se ha obtenido respuesta de aprobación.

8. SOLICITUD PRORROGA

Se presento solicitud de prorroga ante la interventoría y la entidad, solicitando 50 días calendario teniendo en cuenta dos causales.

Causal 1: 24 días — Novedad estructural imprevista en cubierta Bloque 2 (suspensión ruta crítica 02/02/2026 al 26/02/2026).

El 2 de febrero de 2026, durante el desmonte de cielos rasos de los laboratorios del Bloque 2, se evidenció que las cerchas de la cubierta transmitían cargas a la estructura principal a través de ménsulas y pedestales que no cumplen con los parámetros de la NSR-10 (Norma de Sismo-Resistencia Colombiana). Esta situación, indetectable sin el desmonte previo, obligó a suspender de inmediato todas las actividades de ruta crítica que dependían de la cubierta del Bloque 2.

El Supervisor del contrato y la Interventoría verificaron la novedad in situ (Acta de Comité 02/02/2026) y ordenaron la corrección estructural antes de continuar con los trabajos. El proceso de corrección

implicó: levantamiento de planos, diseño estructural completo de la cubierta bajo cargas estáticas + viento + sismo, revisión cruzada entre especialistas estructurales de ambas partes, y aprobación final de planos.

Causal 2: 26 días — Entrega tardía de áreas Bloque 1 por la entidad (escalonadas entre el 18/03 y 13/04/2026), con efectos en cascada sobre actividades dependientes.

Independientemente de la Causal 1, se ha presentado una segunda situación con impacto directo en el cronograma: las áreas del Bloque 1 de la edificación (Cubiertas, Sala de Juntas; Área de Sistemas; Área de Contratación; Dirección Seccional; Dirección Regional y Jurídica) no fueron entregadas por la entidad en la fecha programada (22 de febrero de 2026, conforme al Cronograma Aprobado).

La razón de estas demoras es la logística operativa interna de la entidad, que requiere coordinar el traslado temporal de personal, equipos y documentación almacenada bajo custodia de cada dependencia antes de permitir el acceso del contratista. Esta causa es completamente ajena a la voluntad y gestión del contratista, y está registrada en las actas de comité de obra.

Total: 50 días calendario; nueva fecha de terminación por solicitud : 18 de junio de 2026, Cabe anotar que esta ampliación solicitada está contemplada sin adición presupuestal (se adjunta solicitud de prorroga solicitada)

El 26 de marzo de 2026 la interventoría envió oficio validando y aprobando 46 días de prorroga de los 50 días solicitados.

9. ACTIVIDADES ADICIONALES (ÍTEMS NO PREVISTOS)

Las únicas actividades ejecutadas como ítems no previstos corresponden a la demolición de sardinel, lleno y vaciado en concreto para la construcción de rampa de acceso de vehículos de la entidad hacia la morgue. Actividades que se ejecutaron en el periodo del informe anterior, para este periodo no se evidencian obras no previstas.

10. COMITÉS DE OBRA

Durante el periodo evaluado se llevaron a cabo cuatro (4) comités de obra formales, con participación del Supervisor del contrato, la Interventoría y el equipo del Contratista. En cada sesión se revisaron los avances de las actividades programadas, se analizaron las restricciones operativas, se tomaron decisiones técnicas y se dio seguimiento a los compromisos de las sesiones anteriores. Las actas fueron suscritas por todas las partes y se adjuntan como Anexo al presente informe. Las fechas de realización fueron las siguientes:

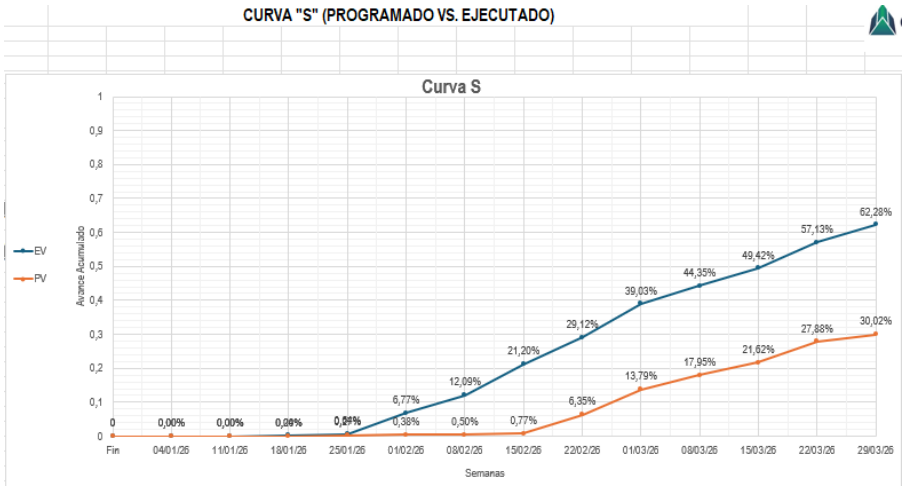
FECHA	COMITÉ
02/03/2026	Comité de obra — Seguimiento avance
09/03/2026	Comité de obra Seguimiento avance
17/03/2026	Comité de obra Seguimiento avance
24/03/2026	Comité de obra Seguimiento avance

Las actas de los comités de obra se adjuntan como Anexo al presente informe.

11. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

El periodo comprendido entre el 28 de febrero de 2026 y el 28 de marzo de 2026 registra la siguiente ejecución presupuestal acumulada desde el inicio del contrato. El avance real ejecutado del 30,02% frente al 62,28% programado obedece a las dos causales documentadas: la novedad estructural en la cubierta del Bloque 2 (Causal 1) y la entrega tardía y escalonada de áreas del Bloque 1 por parte de la entidad (Causal 2), ambas debidamente sustentadas en la solicitud de prórroga presentada el 17 de marzo de 2026. El anticipo contractual fue consignado y se encuentra en proceso de amortización a través del Acta de Cobro No. 01:

CONCEPTO	PORCENTAJE	VALOR
Valor total del contrato	100%	$1.239.747.909
Ejecución programada acumulada	57.13%	$708.314.718
Ejecución real acumulada	27.87	$345.618.931
Diferencia (subejecución justificada)	**-29.26**	$362.695.786
Acta 01	**$**	**177.253.391**
Anticipo / Amortización	**$**	**281.867.657**
Ejecución acumulada a corte informe 01	**29.10%**	361.060.912



Curva S — Avance programado vs. ejecutado al 28 de MARZO de 2026

11.1 ESTADO FINANCIERO FIDUCIA POR ANTICIPO

CONCEPTO	VALOR
Valor Anticipo	**$ 281.867.657**
Gravamen mov. financieros 4x1000	**$ 1´127.470.62**
Pagos a proveedores	**$ 281.867.657**
Intereses cuenta (Rendimiento)	**$ 14.613.19**
Destinatario de los intereses (rendimientos)	**Instituto nacional de medicina Legal y ciencias forenses**

El pago a proveedores se realizo en dos pagos de las subcontrataciones mas grandes del proyecto en los capítulos 3 y 11 (Suministro de cubierta , equipos Aires acondicionados) pagados de la siguiente forma:

PROVEEDOR	PORCENTAJE	VALOR
ACONDICIONANDO SAS	82.6 %	$233´187.184
KINGSPAN PANELES AISLADOS SAS	17.4 %	$48´680.473
TOTAL CANCELADO	100 %	$ 281´867.657

- Se adjunta informe de la fiducia.

12. ESTADO DE SUBCONTRATACIONES

Al corte del 28 de marzo de 2026, el contrato cuenta con tres (3) subcontrataciones activas que respaldan la ejecución de componentes especializados del proyecto. El subcontratista de diseño y el de estructura metálica concluyeron el diseño aprobado y se encuentra en la fase de suministro e instalación; el subcontratista de ventilación mecánica y aire acondicionado avanza en la fabricación e instalación de ductos y equipos. El contratista garantiza que todas las subcontrataciones cumplen con las especificaciones técnicas del anexo contractual y han sido informadas a la Interventoría:

EMPRESA / PERSONA	OBJETO	ESTADO
Diego Alejandro Forero	Diseñador estructural — plataforma y diseño de correas de cubierta	Diseño aprobado
Acondicionando SAS	Diseño, fabricación y montaje de sistema de ventilación y aires acondicionados	En ejecución
Estructuras y Aluminios JM SAS	Suministro e instalación de acero para vigas y correas; suministro, fabricación y montaje de plataformas	En ejecución

13. ESTADO PROGRAMA DE COMPRAS Y SUMINISTROS

A continuación, se presentan de forma consolidada las compras e insumos gestionados desde el inicio del contrato hasta el corte del 28 de marzo de 2026. El programa de compras y suministros

mantiene un avance general del 58%, con los materiales principales de cubierta, acero estructural, ductos de ventilación y materiales eléctricos en estado completado o en curso avanzado. Los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica se encuentran en proceso de fabricación y suministro por parte del subcontratista Acondicionando SAS. Se adjunta al presente informe el programa actualizado:

ESTADO	INSUMOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	DURACION (Días)	PORCENTAJE COMPLETO
En Curso	**Acero de construcción (Perfiles) y plataformas**	**29/12/2025**	**26/01/2026**	**29**	100%
Completado	Cotización	29/12/2025	2/01/2026	5	100%
Completado	Presentación de Muestras	3/01/2026	4/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	5/01/2026	6/01/2026	2	100%
En Curso	Fabricación	7/01/2026	17/01/2026	11	100%
En Curso	Suministro	18/01/2026	26/01/2026	9	100%
Completado	**Panel tipo sándwich con aislante en poliisocianurato PIR SAFE clase 1 retardante al fuego; Espesor=40mm, lamina externa en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco, Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco, Acabado (inf) Acanalado 400.**	**29/12/2025**	**30/01/2026**	**33**	100%
Completado	Cotización	29/12/2025	4/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	5/01/2026	6/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	7/01/2026	8/01/2026	2	100%
Completado	Fabricación	9/01/2026	27/01/2026	19	100%
Completado	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	3	100%
Completado	**Kit de fijación para cubierta 4" 1/16.**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	**15**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	2	100%

Completado	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	1	100%
Completado	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	3	100%
Completado	**Acero pre pintado, calibre 24 color blanco, desarrollo 210 mm**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	**15**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	2	100%
Completado	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	1	100%
Completado	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	3	100%
En Curso	**Acero pre pintado, calibre 24 color blanco, desarrollo 600 mm**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	**15**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	2	100%
Sin iniciar	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	1	100%
Sin iniciar	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	3	100%
En Curso	**Lámina galvanizada CAL 20 2.44 X 1.22 (0.92 MM)**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	**15**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	2	100%
Sin iniciar	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	1	100%
Sin iniciar	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	3	100%
En Curso	**Flanche en lamina galvanizada CAL 24 Desarrollo 22.5 CM**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	2	0%

Sin iniciar	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	3	0%
En Curso	**Flanche en lámina galvanizada CAL 24 Desarrollo 100 CM**	**16/01/2026**	**30/01/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	24/01/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	25/01/2026	26/01/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	27/01/2026	27/01/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	28/01/2026	30/01/2026	3	0%
En Curso	**Lamina superboard 6 MM 2.44 X 1.22 M**	**12/02/2026**	**26/02/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	12/02/2026	18/02/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	19/02/2026	20/02/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	21/02/2026	22/02/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	23/02/2026	23/02/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	24/02/2026	26/02/2026	3	0%
Completado	**Sikadur Anchorfix 4**	**3/01/2026**	**17/01/2026**	**15**	100%
Completado	Cotización	3/01/2026	9/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	10/01/2026	11/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	12/01/2026	13/01/2026	2	100%
Completado	Fabricación	14/01/2026	14/01/2026	1	100%
Completado	Suministro	15/01/2026	17/01/2026	3	100%
Completado	**Acero de construcción (lamina alfajor) y ángulos platinas**	**8/02/2026**	**22/02/2026**	**15**	100%
Completado	Cotización	8/02/2026	14/02/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	15/02/2026	16/02/2026	2	100%
Completado	Contratación	17/02/2026	18/02/2026	2	100%
Completado	Fabricación	19/02/2026	19/02/2026	1	100%
Completado	Suministro	20/02/2026	22/02/2026	3	100%

Completado	**Estuco acrílico**	**14/03/2026**	**28/03/2026**	**15**	100%
Completado	Cotización	14/03/2026	20/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	21/03/2026	22/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	23/03/2026	24/03/2026	2	100%
Completado	Fabricación	25/03/2026	25/03/2026	1	100%
Completado	Suministro	26/03/2026	28/03/2026	3	100%
Sin iniciar	**Pintura epoxi-poliamida. Los dos componentes**	**18/03/2026**	**1/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	18/03/2026	24/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	25/03/2026	26/03/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	27/03/2026	28/03/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	29/03/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	30/03/2026	1/04/2026	3	0%
Sin iniciar	**Vinilo tipo 1**	**26/03/2026**	**9/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	26/03/2026	1/04/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	2/04/2026	3/04/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	4/04/2026	5/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	6/04/2026	6/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	7/04/2026	9/04/2026	3	0%
En Curso	**Tablero fuerza y control tipo intemperie para el sistema de aire acondicionado área de toxicología, estupefacientes, instrumental (11.3.1)**	**17/03/2026**	**31/03/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	17/03/2026	23/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras (DISEÑO)	24/03/2026	25/03/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	26/03/2026	27/03/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	28/03/2026	28/03/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	29/03/2026	31/03/2026	3	0%

Sin iniciar	**Interruptor tripolar termomagnético 80 Amp.**	**17/03/2026**	**31/03/2026**	**15**	0%
Sin iniciar	Cotización	17/03/2026	23/03/2026	7	0%
Sin iniciar	Presentación de Muestras	24/03/2026	25/03/2026	2	0%
Sin iniciar	Contratación	26/03/2026	27/03/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	28/03/2026	28/03/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	29/03/2026	31/03/2026	3	0%
Sin iniciar	**Tomacorriente doble LEVITON 15Amp GFCI y tapa**	**27/03/2026**	**10/04/2026**	**15**	0%
Sin iniciar	Cotización	27/03/2026	2/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Presentación de Muestras	3/04/2026	4/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Contratación	5/04/2026	6/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	7/04/2026	7/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	8/04/2026	10/04/2026	3	0%
En Curso	**Panel Led 60x60, 40W, 6500K, 4051lm, driver 100-277V**	**17/03/2026**	**31/03/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	17/03/2026	23/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	24/03/2026	25/03/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	26/03/2026	27/03/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	28/03/2026	28/03/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	29/03/2026	31/03/2026	3	0%
En Curso	**Marco para panel led 60 x 60 sobreponer**	**24/01/2026**	**7/02/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	24/01/2026	30/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	31/01/2026	1/02/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	2/02/2026	3/02/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	4/02/2026	4/02/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	5/02/2026	7/02/2026	3	0%

En Curso	**Panel led redondo 36W IP 65 incluye driver**	**30/03/2026**	**13/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	30/03/2026	5/04/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/04/2026	7/04/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	8/04/2026	9/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	10/04/2026	10/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	11/04/2026	13/04/2026	3	0%
En Curso	**Panel led redondo 27W+E188 Bat integrada de 20W**	**30/03/2026**	**13/04/2026**	**15**	0%
Sin iniciar	Cotización	30/03/2026	5/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Presentación de Muestras	6/04/2026	7/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Contratación	8/04/2026	9/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	10/04/2026	10/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	11/04/2026	13/04/2026	3	0%
En Curso	**Aplique emergencia Stil LED 5W, 414lm, IP20**	**30/03/2026**	**13/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	30/03/2026	5/04/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/04/2026	7/04/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	8/04/2026	9/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	10/04/2026	10/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	11/04/2026	13/04/2026	3	0%
En Curso	**Aplique emerg. aviso salida LED 1W, 120-277V, IP20**	**30/03/2026**	**13/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	30/03/2026	5/04/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/04/2026	7/04/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	8/04/2026	9/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	10/04/2026	10/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	11/04/2026	13/04/2026	3	0%

En Curso	**Bandeja malla 60 x 300 mm x 3m electrozincada**	**24/01/2026**	**7/02/2026**	**15**	0%
Sin iniciar	Cotización	24/01/2026	30/01/2026	7	0%
Sin iniciar	Presentación de Muestras	31/01/2026	1/02/2026	2	0%
Sin iniciar	Contratación	2/02/2026	3/02/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	4/02/2026	4/02/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	5/02/2026	7/02/2026	3	0%
En Curso	**División para bandeja 50mm x 3m**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	**15**	20%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	2	0%
Sin iniciar	Contratación	31/03/2026	1/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	2/04/2026	2/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	3/04/2026	5/04/2026	3	0%
Completado	**Soporte a techo varilla para bandeja 60 a 300mm**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	**15**	100%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	31/03/2026	1/04/2026	2	100%
Completado	Fabricación	2/04/2026	2/04/2026	1	100%
Completado	Suministro	3/04/2026	5/04/2026	3	100%
En Curso	**Sensor de humo fotoeléctrico direccionable, incluye base, de acuerdo con especificación técnica. (11.7.2)**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	31/03/2026	1/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	2/04/2026	2/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	3/04/2026	5/04/2026	3	0%

En Curso	**Sensor doble tecnología humo fotoeléctrico y temperatura direccionable**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	31/03/2026	1/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	2/04/2026	2/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	3/04/2026	5/04/2026	3	0%
En Curso	**Strobo multicandela con sirena electrónica de acuerdo con especificación técnica.**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	31/03/2026	1/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	2/04/2026	2/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	3/04/2026	5/04/2026	3	0%
En Curso	**Estación Manual incluye Stopper**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	31/03/2026	1/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	2/04/2026	2/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	3/04/2026	5/04/2026	3	0%
En Curso	**Stopper**	**22/03/2026**	**5/04/2026**	**15**	40%
Completado	Cotización	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	29/03/2026	30/03/2026	2	100%
Sin iniciar	Contratación	31/03/2026	1/04/2026	2	0%
Sin iniciar	Fabricación	2/04/2026	2/04/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	3/04/2026	5/04/2026	3	0%

En Curso	**Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 48,000 BTU (4 TR) de refrigeración tipo inverter, con refrigerante ecológico, Unidad condensadora, evaporadora, ducterìa y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento**	**10/01/2026**	**31/03/2026**	**81**	80%
Completado	Cotización	10/01/2026	16/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	17/01/2026	23/01/2026	7	100%
Completado	Contratación	24/01/2026	30/01/2026	7	100%
En Curso	Fabricación	31/01/2026	16/03/2026	45	100%
Sin iniciar	Suministro	17/03/2026	31/03/2026	15	0%
En Curso	**Banda de lona 50cm ancho con pisalona en lámina galvanizada calibre 22**	**26/02/2026**	**12/03/2026**	**15**	60%
Completado	Cotización	26/02/2026	4/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	5/03/2026	6/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	7/03/2026	8/03/2026	2	100%
Sin iniciar	Fabricación	9/03/2026	9/03/2026	1	0%
Sin iniciar	Suministro	10/03/2026	12/03/2026	3	0%
Completado	**Ducto TDC CALIBRE 22**	**30/12/2025**	**19/02/2026**	**52**	100%
Completado	Cotización	30/12/2025	5/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/01/2026	7/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	8/01/2026	14/01/2026	7	100%
Completado	Fabricación	15/01/2026	4/02/2026	21	100%
Completado	Suministro	5/02/2026	19/02/2026	15	100%
Completado	**Ducto TDC CALIBRE 24**	**30/12/2025**	**19/02/2026**	**52**	100%
Completado	Cotización	30/12/2025	5/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/01/2026	7/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	8/01/2026	14/01/2026	7	100%

Completado	Fabricación	15/01/2026	4/02/2026	21	100%
Completado	Suministro	5/02/2026	19/02/2026	15	100%
Completado	**Ducto ó figura TDC CALIBRE 22**	**7/01/2026**	**27/02/2026**	**52**	100%
Completado	Cotización	7/01/2026	13/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	14/01/2026	15/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Fabricación	23/01/2026	6/02/2026	15	100%
Completado	Suministro	7/02/2026	27/02/2026	21	100%
Completado	**Ducto ó figura TDC CALIBRE 24**	**7/01/2026**	**27/02/2026**	**52**	100%
Completado	Cotización	7/01/2026	13/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	14/01/2026	15/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Fabricación	23/01/2026	6/02/2026	15	100%
Completado	Suministro	7/02/2026	27/02/2026	21	100%
En Curso	**Dampers regulación de acudal en la ducteria 10x10"**	**27/02/2026**	**28/03/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	27/02/2026	5/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/03/2026	7/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	8/03/2026	14/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	15/03/2026	21/03/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	22/03/2026	28/03/2026	7	0%
En Curso	**Dampers regulación de acudal en la ducteria 12X14"**	**19/02/2026**	**28/03/2026**	**38**	60%
Completado	Cotización	19/02/2026	25/02/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	26/02/2026	27/02/2026	2	100%
Completado	Contratación	28/02/2026	6/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	7/03/2026	13/03/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	14/03/2026	28/03/2026	15	0%

En Curso	**Rejilla para toma de aire12x14",acorde con descripción y especificaciones**	**27/02/2026**	**28/03/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	27/02/2026	5/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/03/2026	7/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	8/03/2026	14/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	15/03/2026	21/03/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	22/03/2026	28/03/2026	7	0%
En Curso	**Rejilla difusora de aire 10x10",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**27/02/2026**	**28/03/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	27/02/2026	5/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/03/2026	7/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	8/03/2026	14/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	15/03/2026	21/03/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	22/03/2026	28/03/2026	7	0%
En Curso	**Controlador electrónico acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**11/02/2026**	**4/04/2026**	**53**	60%
Completado	Cotización	11/02/2026	17/02/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	18/02/2026	19/02/2026	2	100%
Completado	Contratación	20/02/2026	26/02/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	27/02/2026	28/03/2026	30	0%
Sin iniciar	Suministro	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
En Curso	**Tablero fuerza y control acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**29/12/2025**	**19/02/2026**	**53**	60%
Completado	Cotización	29/12/2025	4/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	5/01/2026	6/01/2026	2	100%
Completado	Contratación	7/01/2026	13/01/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	14/01/2026	3/02/2026	21	0%

Sin iniciar	Suministro	4/02/2026	19/02/2026	16	0%
En Curso	**Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 60,000 BTU (5 TR) de refrigeración tipo inverter, con refrigerante ecológico, Unida condensadora, evaporadora, ducterìa y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento**	**16/01/2026**	**6/04/2026**	**81**	60%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	29/01/2026	7	100%
Completado	Contratación	30/01/2026	5/02/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	6/02/2026	22/03/2026	45	0%
Sin iniciar	Suministro	23/03/2026	6/04/2026	15	0%
En Curso	**Dampers regulación de acudal en la ducteria 12x10"**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Dampers regulación de acudal en la ducteria 14X14"**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Rejilla para toma de aire14x14",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%

Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Rejilla difusora de aire 10x12",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Sistema de aire acondicionado expansión directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 36,000 BTU (3 TR) de refrigeración tipo inverter, con refrigerante ecológico, UD condensadora, evaporadora, ducterìa y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento**	**23/01/2026**	**13/04/2026**	**81**	60%
Completado	Cotización	23/01/2026	29/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	30/01/2026	5/02/2026	7	100%
Completado	Contratación	6/02/2026	12/02/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	13/02/2026	29/03/2026	45	0%
Sin iniciar	Suministro	30/03/2026	13/04/2026	15	0%
En Curso	**Dampers regulación de acudal en la ducteria 12x12"**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%

Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Rejilla para toma de aire12x12",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Sistema de ventilación mecánica (extracción), debidamente aislada térmicamente con ventilador centrífugo de mínimo 2,500 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB, con su respectivo banco de filtros con gran capacidad para el tratamiento de olores y retención de compuestos volátiles.**	**31/01/2026**	**6/04/2026**	**66**	60%
Completado	Cotización	31/01/2026	6/02/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	7/02/2026	13/02/2026	7	100%
Completado	Contratación	14/02/2026	20/02/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	21/02/2026	22/03/2026	30	0%
Sin iniciar	Suministro	23/03/2026	6/04/2026	15	0%
Completado	**Ducto ó figura TDC CALIBRE 22**	**16/01/2026**	**19/03/2026**	**63**	100%
Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	29/01/2026	7	100%
Completado	Contratación	30/01/2026	5/02/2026	7	100%
Completado	Fabricación	6/02/2026	26/02/2026	21	100%
Completado	Suministro	27/02/2026	19/03/2026	21	100%
Completado	**Ducto ó figura TDC CALIBRE 24**	**16/01/2026**	**19/03/2026**	**63**	100%

Completado	Cotización	16/01/2026	22/01/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	23/01/2026	29/01/2026	7	100%
Completado	Contratación	30/01/2026	5/02/2026	7	100%
Completado	Fabricación	6/02/2026	26/02/2026	21	100%
Completado	Suministro	27/02/2026	19/03/2026	21	100%
En Curso	**Dampers regulación de acudal en la ducteria 10x8**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Rejilla para toma de aire12x10",acorde con descripción y especificaciones**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Rejilla para toma de aire10*10",acorde con descripción y especificaciones**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Rejilla difusora de aire 10x8,acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%

Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Rejilla para toma de aire 8"X18", dotada de damper para ajuste de caudal (ver rejillas comerciales)**	**13/03/2026**	**11/04/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	13/03/2026	19/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	20/03/2026	21/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	22/03/2026	28/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	29/03/2026	4/04/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	5/04/2026	11/04/2026	7	0%
En Curso	**Aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, 208V, con refrigerante ecológico, incluye el suministro de tubería de descarga y succión acorde con las UDes condensadoras y evaporadoras con su respectivo aislamiento térmico, acometida de fuerza y control entre la UD evaporadora a UD condensadora (distancia aproximada 10 ML).**	**18/02/2026**	**19/03/2026**	**30**	60%
Completado	Cotización	18/02/2026	24/02/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	25/02/2026	26/02/2026	2	100%
Completado	Contratación	27/02/2026	5/03/2026	7	100%
Sin iniciar	Fabricación	6/03/2026	12/03/2026	7	0%
Sin iniciar	Suministro	13/03/2026	19/03/2026	7	0%
Completado	**Ducto de 10" de diámetro en lana de vidrio de alta densidad**	**25/02/2026**	**3/04/2026**	**38**	100%
Completado	Cotización	25/02/2026	3/03/2026	7	100%

Completado	Presentación de Muestras	4/03/2026	5/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	6/03/2026	12/03/2026	7	100%
Completado	Fabricación	13/03/2026	27/03/2026	15	100%
Completado	Suministro	28/03/2026	3/04/2026	7	100%
Completado	**Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, aglomerado con resina termoendurecible, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate)**	**27/02/2026**	**5/04/2026**	**38**	100%
Completado	Cotización	27/02/2026	5/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	6/03/2026	7/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	8/03/2026	14/03/2026	7	100%
Completado	Fabricación	15/03/2026	29/03/2026	15	100%
Completado	Suministro	30/03/2026	5/04/2026	7	100%
Completado	**Reducción para ducto de 10 pulgadas de diámetro a 8 pulgadas de diámetro, en fibra de vidrio de alta densidad, aglomerado con resina termoendurecible, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate)**	**8/03/2026**	**14/04/2026**	**38**	100%
Completado	Cotización	8/03/2026	14/03/2026	7	100%
Completado	Presentación de Muestras	15/03/2026	16/03/2026	2	100%
Completado	Contratación	17/03/2026	23/03/2026	7	100%
Completado	Fabricación	24/03/2026	7/04/2026	15	100%
Completado	Suministro	8/04/2026	14/04/2026	7	100%

58%

Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS Tel: 601 293 4949
Cll 59 a bis # 5 – 53 OF 403 Chapinero alto – BOGOTA DC.
www.cubingecol.com

13.1 RESUMEN CONSOLIDADO DE ADQUISICIONES DEL PERIODO

El siguiente cuadro consolida las compras y adquisiciones realizadas durante el periodo reportado, identificando el proveedor, la fecha, la descripción del bien :

FECHA FACTURA	No. FACTURA	PROVEEDOR	NIT PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO	CANTIDAD	UNIDAD
12/03/2026	FE 175	SP SOLUCIONES EN CUBIERTAS S.A.S.	901.831.017-9	Canales y flanches	1	Global
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Tubo EMT 3/4"	185	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Terminal EMT 3/4"	42	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Unión EMT 3/4"	100	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Caja 12×12×4 EMP	6	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Caja 4×4 galv certificada	8	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Grapa 3/4" doble ala Conduit	40	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Abrazadera Unistrut 3/4"	50	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Varilla roscada 3/8" × 3 m	3	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Tuercas y arandelas 3/8"	400	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Riel Unistrut bajo 2,40 m	2	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Prensaestopa PG13	32	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Conduleta LL 3/4" EMT	8	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Conduleta LR 3/4" EMT	8	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Coraza gris 3/4" general	22	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Conector recto 3/4"	30	Und
05/03/2026	FF 13279	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Chazo plástico 1/4" + tornillo	500	Und

20/03/2026	Acta de Remisión 01	ACONDICIONANDO S.A.S.	900.456.167-3	Ductos a instalar (varios tamaños: 4×16, 14×12, 12×12, 16×14, 10×8, 8×8, 35×10, 20×16, 16×16, etc.)	1	Lote
25/03/2026	FF 13856	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Cable enc. 3×14 Centelsa	20	m
27/03/2026	FF 13961	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Cable sintox #12 Centelsa	1400	m
27/03/2026	FF 13961	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Cable enc. 3×18 Centelsa	70	m
27/03/2026	FF 13961	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Conector resorte R/Y 3M	200	Und
27/03/2026	FF 13961	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Cinta 3M Temflex 20 m	11	Und
27/03/2026	FF 13961	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Tornillo Driwall 8×1 1/2"	100	Und
27/03/2026	FF 13961	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Toma doble LEV Leviton	51	Und
27/03/2026	FF 13961	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Clavija P/T Codelca	100	Und
28/03/2026	FF 13974	ALMACÉN TODO ELÉCTRICOS S.A.S.	816.005.370-3	Sonda 1/8" × 30 m Pescamin	1	Und
26/03/2026	PV-00022837	HIERROS HB S.A.	800.121.199	Tubo estructural cuadrado 5,0 mm 250×250 mm × 6 m Grado C	3	Und

14. CONTROL DE CALIDAD

Durante el periodo evaluado el contratista implementó las medidas de control de calidad establecidas en el plan de calidad del proyecto, verificando que los materiales, equipos e insumos utilizados en obra cumplan con las especificaciones técnicas del Anexo Técnico contractual y las normas vigentes aplicables. Los certificados de calidad obtenidos fueron presentados oportunamente a la Interventoría y se adjuntan como soportes al presente informe. Para este periodo se destacan las siguientes certificaciones:

- Certificado de calidad de láminas de canales.
- Certificados de calidad de estructura metálica (Acero 1 y Acero 2 ACESCO).

15. ACREDITACIÓN DE PAGOS PARAFISCALES

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales vigentes, el contratista acredita el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y contribuciones parafiscales correspondientes al personal vinculado al proyecto durante el periodo reportado (febrero – marzo de 2026). Los soportes de pago se adjuntan en el informe de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente (SST) que acompaña el presente informe mensual:

CONCEPTO	PERIODO	SOPORTE
Salud	Feb - Mar 2026	Adjunto en informe SST
Pensión	Feb - Mar 2026	Adjunto en informe SST
ARL	Feb - Mar 2026	Adjunto en informe SST
Caja de Compensación Familiar	Feb - Mar 2026	Adjunto en informe SST
SENA / ICBF	Feb - Mar 2026	Adjunto en informe SST

16. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

16.1 Conclusiones

- Se realizaron 4 comités de obra formales durante el periodo.
- El contrato registra un avance físico acumulado del 31% al corte del 28 de marzo de 2026, frente a un programado del 61%, resultando en una diferencia del 29% que se encuentra debidamente justificada mediante dos causales documentadas: (i) novedad estructural imprevista en la cubierta del Bloque 2, identificada el 02/02/2026 y (ii) entrega tardía y escalonada de áreas del Bloque 1 por parte de la entidad.
- La Interventoría aprobó una prórroga de 46 días calendario mediante oficio del 26 de marzo de 2026, como respuesta a la solicitud presentada el 17/03/2026. Esta ampliación no conlleva adición presupuestal y la nueva fecha de terminación proyectada queda sujeta a la formalización del Otrosí correspondiente.
- El Acta de Cobro No. 01 fue presentada con corte al 18 de marzo de 2026, por un valor de $177.253.391, correspondiente a las actividades ejecutadas y certificadas hasta esa fecha. El balance de obra fue entregado a la Interventoría para su revisión y aprobación, encontrándose pendiente respuesta formal al cierre de este informe.
- Las actividades de cubierta del Bloque 2 registran avances significativos: el Capítulo 2 (Acero de refuerzo) alcanza el 67% y el Capítulo 3 (Cubiertas) el 65%, con las cubiertas del bloque 2 completadas al 100%.
- El Capítulo 11 — Instalaciones Eléctricas y Mecánicas (incluida la Ventilación Mecánica) avanza al 30% en términos globales. Los desmontes eléctricos y el sistema de canalizón de tuberías EMT presentan avances del 99% y 43% respectivamente. El subcontratista Acondicionando SAS tiene instalados los ductos principales del laboratorio de Toxicología (90% de avance en ductos TDC), y los sistemas de aires acondicionados se encuentran en proceso de fabricación.
- El programa de compras y suministros registra un avance general del 58%, con los insumos críticos de cubierta (panel sándwich, acero, ductos TDC) completados al 100%. Los materiales eléctricos, iluminación, elementos de seguridad interior y equipos de ventilación se encuentran en proceso de adquisición o fabricación según el programa aprobado.
- Las obligaciones de seguridad social y parafiscales del personal vinculado al proyecto se encuentran al día para el periodo febrero – marzo de 2026, en cumplimiento de los requisitos contractuales y legales vigentes.

16.2 Recomendaciones

- Formalizar con urgencia el Otrósí de prórroga de los 46 días aprobados por la Interventoría, a fin de actualizar oficialmente el cronograma contractual, el flujo de caja y las fechas de vencimiento de pólizas, evitando contingencias legales por ejecución fuera del plazo formal.
- Acelerar las actividades de ruta crítica del Bloque 1 (desmonte teja, instalación acero y cubiertas 11 y 12) en la medida en que la entidad vaya liberando las áreas correspondientes, con el fin de minimizar el impacto acumulado en el cronograma y evitar que las obras de acabados e instalaciones eléctricas del Bloque 1 se concentren en las semanas finales del contrato.
- Gestionar la aprobación expedita del balance de obra presentado a la Interventoría, con el fin de tener definidas las cantidades finales por ejecutar y poder actualizar el flujo de caja, el

programa de compras y el cronograma actualizado de conformidad con la prórroga aprobada.

- Confirmar con el subcontratista Acondicionando SAS la fecha definitiva de suministro e instalación de los equipos de aire acondicionado (sistemas de 48.000, 60.000 y 36.000 BTU) que se encuentran en fabricación, dado que su instalación es determinante para las pruebas de funcionamiento y la entrega final del Capítulo 11.

17. RELACIÓN DE ANEXOS

El presente informe se acompaña de los siguientes anexos:

- ANEXO 1 CRONOGRAMA
- ANEXO 2 FORMATO ACTA INICIO PEREIRA
- ANEXO 3 POLIZAS
- ANEXO 4 CONTRATO
- ANEXO 5 OTROSI 1
- ANEXO 6 COMITES DE OBRA
- ANEXO 7 Registro fotográfico
- ANEXO 8 BITACORA
- ANEXO 9 PROGRAMA COMPRAS Y SUMINISTROS
- ANEXO 10 ACTA PARCIAL DE OBRA 01
- ANEXO 11 BALANCE DEL CONTRATO
- ANEXO 12 SOLICITUD DE PRORROGA
- ANEXO13 INFORME FIDUCIARIO